

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 56:44:0102004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт от 01.03.2022 №Z-4МК/22А

3. Дата подготовки карты-плана территории 8 декабря 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга*

основной государственный регистрационный номер: *1115658017419*

идентификационный номер налогоплательщика: *5610139980*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Региональный кадастровый центр", 460019; Россия; Оренбургская область; г. Оренбург; Шарлыкское шоссе 1; Деловой центр "ARMADA"; корп. А; оф. 309; 311*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Хаертдинова Дарья Константиновна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *560915950730*

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 147-420-462 49

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2649 1 февраля 2022 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «МСКИ»

Контактный телефон: 89228473368

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 460019; Россия; Оренбургская область; г. Оренбург; Шарлыкское шоссе 1; Деловой центр "ARMADA"; корп. А; оф. 309; 311, dkh@rkc56.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	02.03.2022	****_ ***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
2	—	07.11.2022	3279-р	Распоряжение	включен в приложение
3	—	19.05.2020	1105236	Выписка координат из каталога ГГС	—
4	—	14.11.2025	б/н	Заключение	включен в приложение
5	—	18.04.2022	171/2022- 8670исх	Цифровые ортофотопланы	масштаб: 1:2000 создан: 01.01.2020 обновлен: 01.01.2020
6	—	08.04.2022	171-8670/2022	Заявление о предоставлении сведений единой электронной картографической основы	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. пояснения

Карта-план подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территорию кадастрового квартала 56:44:0102004 (территория г.Оренбург).

В соответствии с муниципальным контрактом № Z-4МК/22А от 01.03.2022 на выполнение комплексных кадастровых работ.

При выполнении комплексных кадастровых работ, площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства. В соответствии с положениями ч 3 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" при уточнении местоположения границ земельного участка, определенного в пункте 1 части 1 статьи 42.1 настоящего Федерального закона, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Оренбург установлены предельные минимальные размеры земельных участков, в зависимости от их расположения в тех или иных территориальных зонах.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, являющегося частью правил землепользования и застройки данная территория расположена в зоне «Ж.5» – зона садоводческих объединений.

В территориальной зоне Ж5 установлены следующие предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в зависимости от вида разрешенного использования:

- для коллективного и индивидуального садоводства (мин. Площадь – 500 кв.м., макс. Площадь – 1500 кв.м.);
- для коллективного огородничества садоводства (мин. Площадь – 400 кв.м., макс. Площадь – 1500 кв.м.);
- для индивидуального огородничества (мин. Площадь – 500 кв.м., макс. Площадь – 1500 кв.м.);
- для дачного строительства огородничества (мин. Площадь – 600 кв.м., макс. Площадь – 1500 кв.м.);
- для животноводства огородничества (мин. Площадь – 600 кв.м., макс. Площадь – 1500 кв.м.).

Компания ООО «Региональный кадастровый центр» в рамках выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от "01" марта 2022 г. N Z-4МК/22А, заключенным с Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, провела работы по уточнению границ земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 56:44:0102004. В ходе работ все

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

заинтересованные лица были уведомлены в соответствии с действующем законодательством, а именно:

- извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ было опубликовано в печатном издании «Вечерний Оренбург» №17 (1705) от 10.03.2022г., на официальных сайтах Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

- извещения о проведении заседания первой и второй согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, а также проекты карта-планов были размещены на официальных сайтах Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

В сроки проведения комплексных кадастровых работ, установленные законодательством, возражения от заинтересованных лиц в Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга и кадастровому инженеру не поступало. В связи с чем по итогу проведения второй согласительной комиссии, всеми членами были согласованы границы земельных участков, представленные в карта-плане территории.

Согласно представленным сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1514 составляла 963 кв.м. После проведения комплексных кадастровых работ границы земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1514 были исправлены, после чего площадь земельного участка составила 961 кв.м.

При проведении комплексных кадастровых работ данная граница была установлена по проведенной геодезической съемке. При поступлении в адрес ООО «РКЦ» обращения, была осуществлена повторная геодезическая съемка земельного участка, согласно которой границы земельного участка с северной и восточной стороны были установлены неверно.

В целях устранения нарушений, допущенных при выполнении комплексных кадастровых работ на территории данного квартала ранее, в рамках гарантийных обязательств подготовлена уточненная карта-план территории для уточнения описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1514 и смежных земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0102004:1389, 56:44:0102004:3437, 56:44:0102004:3438, 56:44:0102004:1168 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и площади. В рамках данной карты-плана границы земельного участка корректируются, после чего площадь участка составит 931 кв.м.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ:

- исправлены ошибки в местоположении границ 5 земельных участков.

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 8 июня 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	Нежинка, пир	МСК-56, зона 2	431497,29	2324943,58	утрачен	сохранился	сохранился

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	2	Качкарский Мар, пир	МСК-56, зона 2	431992,78	2310891,77	утрачен	сохранился	сохранился
3	1	Ключи, пир	МСК-56, зона 2	436044,74	2286976,78	утрачен	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS- приемники спутниковые геодезические многочастотные South GALAXY G1		SG118B133273935QDS		С-ГСХ/18-06-2025/440779761			
2	GNSS- приемники спутниковые геодезические многочастотные South GALAXY G1		SG118B133273957QDS		С-ГСХ/18-06-2025/440779762			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1168							
Система координат МСК-56					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	441231,98	2309203,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
н8У	—	—	441232,99	2309203,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
14	441232,06	2309203,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
7	441232,12	2309202,93	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
2	441233,02	2309202,94	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
10	441231,35	2309227,74	441231,35	2309227,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
11	441191,10	2309226,30	441191,10	2309226,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
12	441192,16	2309201,84	441192,16	2309201,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
13	441215,50	2309202,72	441215,50	2309202,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
н2У	—	—	441231,98	2309203,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1168							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н2У	н8У	1,01		—	согласовано		
н8У	10	24,31		—	согласовано		
10	11	40,28		—	—		
11	12	24,48		—	—		
12	13	23,36		—	—		
13	н2У	16,50		—	согласовано		
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1168							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Оренбургская обл., г. Оренбург, СНТ "Авиатор-2", уч. № 190		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	991±22
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР = 3,5 · М _т · √Р _{док} = 3,5 · 0,20 · √990 = 22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м²	990
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р – Р _{кад}), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	земельный участок находящийся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	В сведениях о земельном участке установлено наличие реестровой ошибки, заключающееся в несоответствии границ земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), фактическим границам объекта на местности. При анализе сведений о земельном участке были использованы данные, полученные в результате геодезических измерений. Результатом исправления реестровой ошибки является устранение несоответствий в местоположении границ земельного участка и установление его границ в соответствии с фактическим использованием.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 56:44:0102004:1168 :		
1.	—	
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1389		
Система координат МСК-56		Зона № 2

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	441271,30	2309205,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
н4У	—	—	441272,54	2309205,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
2	441233,02	2309202,94	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
1	441272,58	2309204,87	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
15	441271,08	2309229,17	441271,08	2309229,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
10	441231,35	2309227,74	441231,35	2309227,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
н8У	—	—	441232,99	2309203,49	Метод спутниковых геодезических	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
					измерений (определений)		
н9У	—	—	441271,30	2309205,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1389							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н9У	н4У	1,26	—	согласовано			
н4У	15	23,71	—	согласовано			
15	10	39,76	—	—			
10	н8У	24,31	—	согласовано			
н8У	н9У	38,35	—	согласовано			
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1389							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Оренбургская обл, г Оренбург, СНТ «Авиатор-2», уч. №189			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²			955±22			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2			$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{976} = 22$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²			976			
5.	Оценка расхождения P и Pкад ($P - P_{\text{кад}}$), м²			-21			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²			—			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный)			—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1	2				3		
	здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке						
8.	Вид (виды) разрешенного использования				земельный участок находящийся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				В сведениях о земельном участке установлено наличие реестровой ошибки, заключающееся в несоответствии границ земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), фактическим границам объекта на местности. При анализе сведений о земельном участке были использованы данные, полученные в результате геодезических измерений. Результатом исправления реестровой ошибки является устранение несоответствий в местоположении границ земельного участка и установление его границ в соответствии с фактическим использованием.		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 56:44:0102004:1389 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1514							
Система координат МСК-56					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1Y	—	—	441272,88	2309181,97	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н9У	—	—	441271,30	2309205,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
н8У	—	—	441232,99	2309203,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
н2У	—	—	441231,98	2309203,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
н5У	—	—	441232,91	2309191,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
н3У	—	—	441233,82	2309179,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
3	441233,46	2309179,07	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
4	441274,30	2309181,01	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
5	441275,48	2309181,09	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
6	441274,05	2309204,92	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
					измерений (определений)		
1	441272,58	2309204,87	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
2	441233,02	2309202,94	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
7	441232,12	2309202,93	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
8	441233,04	2309191,37	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
9	441233,13	2309190,26	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
н1У	—	—	441272,88	2309181,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1514							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
н1У	н9У	23,39		—	согласовано		
н9У	н8У	38,35		—	согласовано		
н8У	н2У	1,01		—	согласовано		
н2У	н5У	12,12		—	согласовано		
н5У	н3У	11,91		—	согласовано		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ				
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ				
нЗУ	нЛУ	39,14	—	согласовано
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1514				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Оренбургская обл, г Оренбург, СНТ «Авиатор-2», уч. №187		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	931±22		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{1000} = 22$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-69		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	земельный участок находящийся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—		
10.	Иные сведения	В сведениях о земельном участке установлено наличие реестровой ошибки, заключающееся в несоответствии границ земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), фактическим границам объекта на местности. При анализе сведений о земельном участке были использованы данные, полученные в результате геодезических измерений. Результатом исправления реестровой ошибки является устранение		

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1	2				3		
					несоответствий в местоположении границ земельного участка и установление его границ в соответствии с фактическим использованием.		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 56:44:0102004:1514 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:3437							
Система координат МСК-56						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	441233,46	2309179,07	441233,46	2309179,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
н6У	—	—	441233,21	2309187,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
н5У	—	—	441232,91	2309191,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
9	441233,13	2309190,26	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
8	441233,04	2309191,37	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
16	441192,88	2309189,18	441192,88	2309189,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
17	441194,10	2309176,42	441194,10	2309176,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
18	441194,79	2309176,47	441194,79	2309176,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
3	441233,46	2309179,07	441233,46	2309179,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:3437							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3	н6У	8,37	—	согласовано			
н6У	н5У	3,93	—	согласовано			
н5У	16	40,09	—	согласовано			
16	17	12,82	—	—			
17	18	0,69	—	—			
18	3	38,76	—	—			
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:3437							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, снт Авиатор-2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	500 $\pm$ 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{500} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	земельный участок находящийся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	В сведениях о земельном участке установлено наличие реестровой ошибки, заключающейся в несоответствии границ земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), фактическим границам объекта на местности. При анализе сведений о земельном участке были использованы данные, полученные в результате геодезических измерений. Результатом исправления реестровой ошибки является устранение несоответствий в местоположении границ земельного участка и установление его границ в соответствии с фактическим использованием.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 56:44:0102004:3437 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:3438							
Система координат МСК-56					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	—	—	441232,91	2309191,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
н2У	—	—	441231,98	2309203,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
8	441233,04	2309191,37	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
7	441232,12	2309202,93	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
14	441232,06	2309203,56	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—
13	441215,50	2309202,72	441215,50	2309202,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2}=0,20$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
12	441192,16	2309201,84	441192,16	2309201,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
19	441191,67	2309201,82	441191,67	2309201,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
16	441192,88	2309189,18	441192,88	2309189,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
н5У	—	—	441232,91	2309191,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0,14^2 + 0,14^2} = 0,20$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:3438							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н5У	н2У	12,12	—	согласовано			
н2У	13	16,50	—	согласовано			
13	12	23,36	—	—			
12	19	0,49	—	—			
19	16	12,70	—	—			
16	н5У	40,09	—	согласовано			
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:3438							
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Оренбургская область, г Оренбург, снт Авиатор-2			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		
1	2	3
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	497 $\pm$ 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{500} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	земельный участок находящийся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	В сведениях о земельном участке установлено наличие реестровой ошибки, заключающееся в несоответствии границ земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), фактическим границам объекта на местности. При анализе сведений о земельном участке были использованы данные, полученные в результате геодезических измерений. Результатом исправления реестровой ошибки является устранение несоответствий в местоположении границ земельного участка и установление его границ в соответствии с фактическим использованием.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 56:44:0102004:3438 :		
1.	—	

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков



Масштаб 1: 400

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

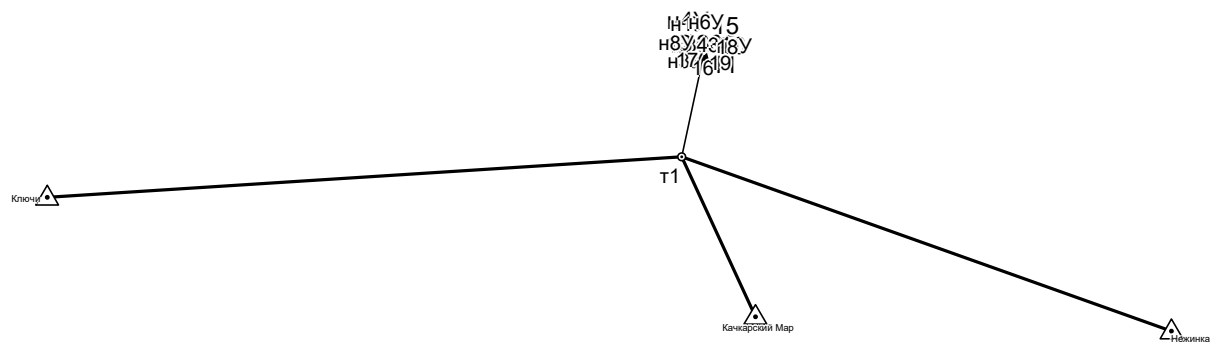
Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка, |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
|  | – характерная точка границы земельного участка, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части

	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

Заключение

Компания ООО «Региональный кадастровый центр» в рамках выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от "01" марта 2022 г. N Z-4МК/22А, заключенным с Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, провела работы по уточнению границ земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 56:44:0102004. В ходе работ все заинтересованные лица были уведомлены в соответствии с действующем законодательством, а именно:

- извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ было опубликовано в печатном издании «Вечерний Оренбург» №17 (1705) от 10.03.2022г., на официальных сайтах Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

- извещения о проведении заседания первой и второй согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, а также проекты карта-планов были размещены на официальных сайтах Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

В сроки проведения комплексных кадастровых работ, установленные законодательством, возражения от заинтересованных лиц в Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга и кадастровому инженеру не поступало. В связи с чем по итогу проведения второй согласительной комиссии, всеми членами были согласованы границы земельных участков, представленные в карта-плане территории.

Относительно земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1514 поясняем следующее: согласно представленным сведениям ЕГРН площадь земельного участка составляла 963 кв.м. После проведения комплексных кадастровых работ границы земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1514 были исправлены, после чего площадь земельного участка составила 961 кв.м.

При проведении ККР данная граница была установлена по проведенной геодезической съемке. При поступлении в адрес ООО «РКЦ» обращения, была осуществлена повторная геодезическая съемка земельного участка, согласно которой границы земельного участка с северной и восточной стороны были установлены неверно.

В рамках Вашего обращения подготовлена карта-план для уточнения описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 56:44:0102004:1514 и смежных земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0102004:1389, 56:44:0102004:3437, 56:44:0102004:3438, 56:44:0102004:1168 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и площади. В рамках данной карты-плана границы земельного участка корректируются, после чего площадь участка составит 931 кв.м.

Кадастровый инженер _____

Хаертдинова Д.К.



14.11.2025г.